Brasserie, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Bar 40 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1230927** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Tapas - burgers - salades - bruschettas - bar - bar à cocktail - salon de thé sur littoral vendéen. Proche plage / mer, située au cœur d'une station balnéaire, ayant pignon sur une place du marché, zone piétonne, au cœur des animations nocturnes.

Affaire saisonnière exploitée 7 mois.

40 places en salles complétée par 25 places en terrasse privée.

Idéal pour travailler à 2.

Les plus :

- De très bon goût.

- Mobilier et matériel de bonne facture.

- Saisonnalité.

- Station bord de mer.

- Renforts saisonniers uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 16 740 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	€	
€	€	
51 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**115 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.