

## Boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un axe passant, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1230916** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking installée depuis plus de 16 ans située sur un axe principal très fréquenté.

Cette affaire familiale fonctionne du mardi au dimanche matin avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés par an.

Tous les produits sont faits maison et fabriqués sur place pour la viennoiserie ainsi que la pâtisserie.

Le matériel est complet et bien entretenu.

Une partie snacking est également proposée à la vente face à la demande constante de la clientèle entre midi et deux.

Il y a tous les ingrédients pour une installation optimale : Un loyer égal à 5% du CA, une rentabilité de plus de 112.000 Euros, les 5 semaines de congés par an, un matériel fonctionnel ainsi qu'un emplacement stratégique.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant s'installer à leur compte dans une région ensoleillée et agréable.

**Loyer annuel : 12 797 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	278 000 EUR
EBE en 2023	112 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>244 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>61 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.