Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1230911** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris Ouest - Bar, brasserie Licence IV.

Belle affaire d'angle tenue depuis 9 ans bénéficiant de 36 places en terrasse, plus 12 en estivale, 80 places intérieures, cuisine ouverte en rez de chaussée avec extraction.

Un appartement de 37 m2.

Fermé 5 semaines / an.

Faible loyer : 2357 Euros TTC.

Le bail sera neuf à la reprise.

CA 2022 sur bilan : 832 000 Euros HT.

Prix : 1.195.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer annuel : 28 288 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
832 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 098 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ouest à Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.