

# Restaurant 60 couverts dans l'Essonne (91) en France

### Annonce C1230908 postée le 06/décembre/2023

## Description de l'activité

91 Essonne - Restaurant sur un secteur recherché, clientèle bureaux, résidents.

Belle cuisine plain-pied entièrement équipée, 60 places.

Très bien entretenu, bon chiffre d'affaires constant 400 KEuros HT.

Fort potentiel.

Personnel à négocier.

Fermé 2 jours / semaine et 6 semaines / an.

Loyer: 2600 Euros HT / HC pour le local + 650 Euros pour l'appartement de type f3 salon, 2 chambres, SDB, WC.

- Parking privatif de 20 places.

Prix: 330.000 Euros.

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
400 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 302 500 € FAI

# Localisation

Localisation : Essonne, Ile-de-France

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.