

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1230907** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Bar Brasserie Licence IV Bordeaux centre  
 Affaire de jour  
 Pas de service du soir  
 Emplacement de qualité avec une bonne exposition  
 Clientèle d'affaire et de passage  
 Terrasse 70 places  
 Salle 70 places  
 Très bel outil de travail Climatisé  
 Cuisine professionnelle parfaitement équipée avec extraction  
 CA 750 K  
 90 couverts/jour  
 Panier moyen 30  
 Equipe en place  
 Bail neuf

Notre Cabinet MS, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 153 100 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 490 000 TND	2 534 000 TND	
TND	TND	
660 000 TND	650 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
30 TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 992 800 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 197 200 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**