Restaurant, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1230904** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Charmant restaurant du centre-ville du Puy-en-Velay, permettant de bénéficier des habitués de la ville préfecture mais surtout de la clientèle touristique sans cesse croissante.

L'établissement bénéficie de tons blanc et bleu de style méditerranéen facilement modifiable quelque soit le type de cuisine visée.

L'emplacement et la façade voutée permettent un travail facilité et un démarrage quasi assuré au cœur du quartier historique.

Le matériel et le mobilier sont complets pour un prix attractif et à saisir pour bien préparer la saison 2024.

Restaurant idéal pour une première affaire à tenir à deux.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
102 000 €	117 000 €	
€	€	
53 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.