

## Restaurant, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1230904** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant du centre-ville du Puy-en-Velay, permettant de bénéficier des habitués de la ville préfecture mais surtout de la clientèle touristique sans cesse croissante.

L'établissement bénéficie de tons blanc et bleu de style méditerranéen facilement modifiable quelque soit le type de cuisine visée.

L'emplacement et la façade voutée permettent un travail facilité et un démarrage quasi assuré au cœur du quartier historique.

Le matériel et le mobilier sont complets pour un prix attractif et à saisir pour bien préparer la saison 2024.

Restaurant idéal pour une première affaire à tenir à deux.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 800 TND

#### Éléments chiffrés :

|             | 2023        | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 349 000 TND | 401 000 TND |      |
| TND         | TND         |      |
| 182 000 TND | 199 000 TND |      |
| TND         | TND         |      |
| TND         | TND         |      |
| TND         | TND         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **205 500 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **169 500 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**