

## Restaurant du midi avec terrasse, Aubagne (13400)

Annonce **C1230901** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi situé au sein d'un quartier d'affaires dans l'agglomération d'Aubagne.

La clientèle est régulière et fidélisée.

La fermeture les weekends et le soir offre un cadre de vie très confortable pour un couple professionnel de la restauration.

CA 2022 de 218 131 Euros HT.

Idéal pour un couple de professionnels accompagné d'un(e) serveur(se).

EBE retraité avant rémunération des exploitants : environ 72 000 Euros.

Grande terrasse pouvant accueillir plus de 80 couverts.

Les afterwork tous les jeudis d'été sont également très appréciés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 218 000 EUR |
| EBE en 2022 | 71 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>143 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>86 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.