Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac, Tours (37000) en France

Annonce **C1230899** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Joli bar, tabac, presse, loto, restauration du midi, coin épicerie, en secteur rural, situé entre Tours 37 et Blois 41.

Idéal dans le cadre d'une reconversion pour bénéficier du charme et de la tranquillité de la campagne.

En plein centre du village, dans un local communal à loyer réduit, toutes les activités indispensables d'un commerce de proximite y compris le relais poste et le relais colis. A noter, la grande facilité de stationnement avec le parking attenant et les 4 semaines de congés annuels.

Magasin équipé d'un générateur de brouillard.

Possibilité de logement en maison individuelle à voir avec les actuels exploitants.

Loyer annuel : 8 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
200 000 CAD	CAD	224 000 CAD
CAD	CAD	CAD
114 000 CAD	104 000 CAD	111 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos