# Local commercial , 480 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1230832** postée le **06/décembre/2023**

## Description de l'activité

Emplacement privilégié pour cette boulangerie située en zone à fort passage de véhicule, avec une belle visibilité.

D'environ 450 m2 elle comprend : Le magasin, le laboratoire de boulangerie, l'espace plonge, une réserve, un bureau, des vestiaires hommes et femmes, chambres froides positives et négatives, la préparation viennoiserie, l'atelier de pâtisserie et l'espace chocolaterie.

Le fonds comprend également un bureau d'environ 75 m2, ainsi qu'un dépôt externe à usage de stockage d'environ 240 m2 au sol.

Points clefs :

Fonctionnement actuel de la boulangerie : Ouvert 7 jours sur 7 de 6h30 à 19h30 et le dimanche de 6h30 à 13h.

Fermeture annuelle : 3 à 5 jours.

Clientèle : Locale, Affaire et Touristique.

CA : 2 300 000 €.

Chiffres Clefs :

€ net vendeur.
Honoraires : 4 % HT du prix de vente hors droits.

**Surface commerciale :** 480 m²

**Surface totale :** 480 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 2 300 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 200 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**