Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 30 m2, Saint-François (97118)

Annonce **C1230801** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118), dans une avenue commerçante, un local commercial de 29,70 m2 en très bon état.

Une terrasse de 13 m2 complète l'ensemble (la copropriété la facture 66 € par mois).

Le local abrite un fonds de commerce de prêt-à-porter qui est vendu avec les murs (valeur 52 500 €).

Nombre de lots de la copropriété : 120, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1400 € soit 116 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.