

Local commercial toutes activités , 150 m2, Caen (14000)

Annonce **C1230775** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Local comprenant une pièce principale avec un open space, accueil et 2 bureaux d'une surface d'environ 100 m2. Une réserve/ archive de 14 m2, sanitaire et 2 bureaux (10,5 m2 et 15 m2).

Linéaire vitrine de 27 mètres.

Surface : 150 m2 environ.

Bail tous commerces.

Disponibilité : Avril 2024.

Droit d'Entrée : 20 000 €.

Loyer annuel : 36 000 € HT soit 3 000 € par mois.

Charges annuelles : 2 117,10 €.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire : Environ 3 062 €/an.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 9 000 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.