Bar, tabac, épicerie sur un axe passant,, Saint-Rémy-du-Plain (35560)

Annonce **C1230668** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Rémy-du-Plain (35560), au cœur d'un agréable village de la région de Combourg, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, épicerie, situé sur un axe passager. Un parking se situe en face de l'établissement.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine professionnelle à réagencer et grande salle existante).

Le logement t6 a une surface de 140 m². Garage, terrasse clos.

Important potentiel.

Prix du fonds de commerce et des murs de 270 000 € + 4 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE : D (248).

GES : (47).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Parking en face de l'établissement.
- Grand logement.
- Important potentiel.

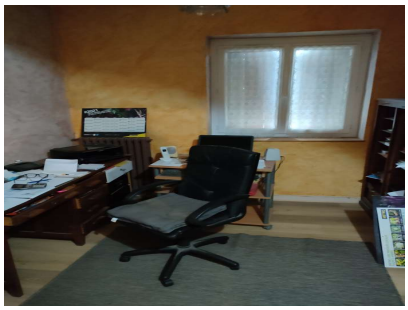
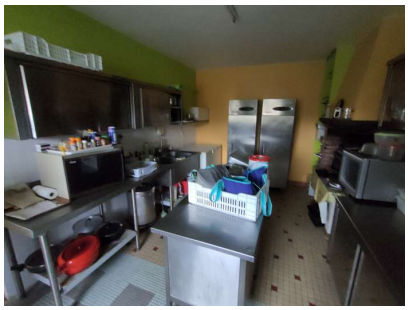
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**280 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-du-Plain (35560), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-du-Plain : **830 (sos villages)**

Photos