Vente de prothèses mammaires et capillaires dans le centre ville,, Marseille (13000)

Annonce **C1230666** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, dans le "carré d'or" de Marseille (13000), dans un secteur privilégié, à proximité des commerces et des transports en commun (métro, bus), à vendre un fonds de commerce de vente de prothèses mammaires et capillaires, un centre de référence voire une institution reconnue dans la région qui par son expérience, sa situation et sa spécificité unique de conseils personnalisés apportent le sourire à tous les clients et qui se disent « Je ne change pas, ma vie continue, ... ».

Le centre est une adresse de référence depuis 21 ans auprès des personnes atteintes du cancer, et du corps médical de la région.

Enseigne spécialisée dans la perte de cheveux pour les femmes et les hommes ainsi que pour les femmes opérées du sein avec prothèses, lingerie et maillots de bain adaptés.

La créatrice a su depuis sa création offrir à ses clients, un espace où les personnes sont écoutées, respectées et rassurées.

Sa volonté était d'accompagner chaque personne afin de prendre le temps d'évaluer leurs besoins avec patience et bienveillance.

Le centre est reconnu et agréé par la sécurité sociale, il offre le tiers payant. Mais aussi adhérent et référencé par la charte de l'institut national du cancer.

D'une superficie d'environ 66 m2, il est composé de deux espaces.

Au rez-de-chaussée, l'espace présente les différentes collections, et un ilot d'essayage et de mise en beauté.

Un escalier mène à l'étage qui abrite un hall, une pièce supplémentaire ou cabine de soin avec point d'eau, et les toilettes.

Une exploitation à fort potentiel de croissance par l'optimisation possible de l'espace, mais aussi par l'ouverture 5 ou 6 jours en fonction des objectifs (actuellement 4jours / semaine).

Sans parler des nombreuses autres activités complémentaires qui s'accorderaient tout à fait à la philosophie de l'activité telles que : Massages, soins esthétiques maquillages, tatouages mamelons, développement des chevelures et coiffage homme, prêt-à-porter, etc.

L'emplacement, le cadre, et la renommée du centre s'y prêtent et cela répondrait à une demande constante et attendu d'accompagnement encore plus adapté aux besoins et attentes de la clientèle.

Un accompagnement et coaching par la créatrice du centre seront proposés pour la passation du « flambeau » et l'intégration du nouveau propriétaire dans tous les réseaux utiles au développement de l'affaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²
Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**267 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos