Bar, Hôtel restaurant avec terrasse, Laon (02000)

Annonce **C1230567** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Enseigne d'hôtellerie, bar, restauration bénéficiant d'un cadre exceptionnel au cœur de Laon.

Cette belle affaire exploitée depuis plus de 20 ans a su fidéliser une clientèle haut-de gamme.

Le restaurant dispose de 100 couverts en salle, d'une cuisine de plain pied aux normes, d'une grande terrasse de plus de 60 places, de caves.

La partie hôtellerie a été entièrement rénovée, chambres et appartements, décorés minutieusement, avec beaucoup de gout dans un style intemporel.

Bon référencement.

Le loyer est de 7.163 € HT, bail 3/6/9.

La taxe foncière pour l'ensemble de l'immeuble (restaurant, chambres et appartements) est de 5.600 €.

Le honoraires sont à la charge des acquéreurs inclus de 25.000 €.

Vente de parts sociales.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 380 m²

Loyer mensuel : 7 763 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **795 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.