Bureaux / Locaux professionnels, 266 m2, Marseille 16ème (13016)

Annonce **C1230532** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Quartier l'Estaque, à proximité de la Gare et très proche de la ZAC de Saumaty Séon. Nous vous proposons dans un immeuble de bureaux semi-récent rénové en R+2 un espace en Rez-de-chaussée à la vente en bon état et très fonctionnel d'une surface d'environ 266m2. Il se compose d'un couloir de circulation distribuant 4 bureaux, 1 pièce accueil au centre, 2 sanitaires avec WC dont un avec une douche, une grande cuisine neuve, 1 pièce atelier avec issue de secours et une pièce de stockage, 2 autre issues de secours avec un petit extérieur. Sol carrelé, double vitrage et luminaires LED, RJ45, climatisation réversible. L'ensemble est très lumineux. 6 places de parkings extérieurs. Accés immédiat sur les axes autoroutiers A55, A7 et L2

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 16ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.