

Boulangerie - pâtisserie dans une ville avec fort potentiel d'une clientèle haut de gamme, proche de Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1230506** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, salon de thé situé sur un axe très fréquenté.

La RD6007 a une fréquentation de 12.000 véhicules - jour.

Local d'une superficie totale de 100 m² et disposant d'une terrasse d'environ 20 places assises ainsi que d'un parking privé pour environ 15 véhicules.

La boulangerie dispose d'un espace de vente d'environ 25 m², d'un laboratoire pâtisserie, d'un laboratoire boulangerie ainsi que d'un espace plonge.

Les laboratoires boulangerie et pâtisserie sont équipés de bons matériels (liste sur demande).

45 quintaux par an.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **45**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Passage.
- Parking.
- Aucun travaux à prévoir.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
350 000 €	382 000 €	€
244 000 €	256 000 €	€
106 000 €	100 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.