

Murs commerciaux, 470 m2 dans une zone industrielle, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1230432** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500), idéalement situé dans une zone industrielle, un local d'une superficie d'environ 470 m2 se compose de :

- 370 m2 environ de surface de vente.
- 100 m2 environ en étage de bureaux - réserve.

Le loyer actuel est de 2 880 € HT HC mensuel.

Prix du droit au bail de 271 460 € TTC HAI.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 2 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **271 460 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **246 782 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.