# Garage, Station de lavage, Station service, 55 m2 sur un axe passant dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1230431** postée le **04/décembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de garage - station service situé dans un bourg du Tarn et Garonne (82), sur un axe très passant.

Établissement sous enseigne aux normes avec automates, boutique multi-services de 55 m2 nouvellement rénovée avec espace café, station de lavage avec 2 pistes plus 1 portique automatique et un atelier de 385 m2 avec mezzanine, 3 espaces et bureau à emménager. Personnel autonome en poste. Le plus, un grand T4 de 150 m2 avec terrasse sur deux niveaux.

Possibilité d'acheter les parts sociales.

- Prix de vente du fonds de commerce de 271 000 €. Les honoraires de 7,3% TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix de vente des murs commerciaux et d'habitation de 592 000 €.

- Prix de vente du fonds et des murs commerciaux et habitation, en vente indissociable de 863 000 €.

Dossier confidentiel.

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 55 m²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **863 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**