Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1230415** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située sur un axe passager avec un parking devant le magasin.

Magasin entièrement rénové. Agencement, mobilier et matériel en excellent état.

Aucun investissement à prévoir.

Magasin de 100 m2 avec une terrasse de 40 m2.

Loyer de 1500 Euros par mois.

Tenu par un couple avec 2 salariés.

Chiffre d'affaires de 430 000 Euros.

Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 133 000 Euros.

Très belle affaire dans le cadre de vie naturel des Landes.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 17 388 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	432 000 EUR
EBE en 2022	133 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.