

Restaurant du midi, brasserie, burger, bar en Vendée (85) en France

Annonce C1230411 postée le 04/décembre/2023

Description de l'activité

Restaurant du midi - brasserie - burgers en station balnéaire de la côte vendéenne.

Ouverture à l'année très bonne visibilité.

Situé sur un axe routier, parking privé devant l'établissement.

Petite équipe en place + renforts saisonniers.

Capacité de 100 couverts en salle.

Les plus :

- Fermé : Tous les soirs + dimanche en hiver.

- Fermé 1,5 jour par semaine dont dimanche en été.

- Terrasse et parking privé.

- Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 100

Loyer annuel: 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 €	358 000 €	
€	€	
80 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 254 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 320 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 84 000 €

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.