Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1230394** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : un fonds de commerce ainsi que les murs d'un établissement de bar/ restaurant, situé à seulement 15 minutes de Vannes.

Situé en plein cœur d'une commune de 15 000 habitants, cet établissement est particulièrement adaptée à un couple expérimenté.

La licence IV est présente et offre des possibilités de développement de chiffre d'affaires.

Le bail inclut un logement de fonction, et l'équipe de 7 personnes en place facilite le développement de l'affaire.

L'établissement dispose de 80 places à l'intérieur et de 40 en terrasse, aucun travaux à prévoir que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur.

Le résultat d'exploitation (EBE) retraité s'élève à 180 000 €.

Actuellement exploité avec une période de fermeture annuelle de 5 semaines, cette affaire est une réelle opportunité et offre un cadre de vie personnelle et professionnelle d'exception.

PRIX FAI TTC : 712 400 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.