Local commercial , 605 m2, Mont-de-Marsan sur un axe passant (40000) en France

Annonce **C1230366** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur un axe passant : Dans un ensemble commercial avec enseigne alimentaire à proximité, situé sur un des axes passant de Mont de Marsan, à louer local commercial d'une surface totale de 605 m2 complétée d'une mezzanine de 99 m2.

Ce local offre de nombreuses potentialités à exploiter.

Parking à foisonnement collectif en façade.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 605 m²

Surface totale : 605 m²

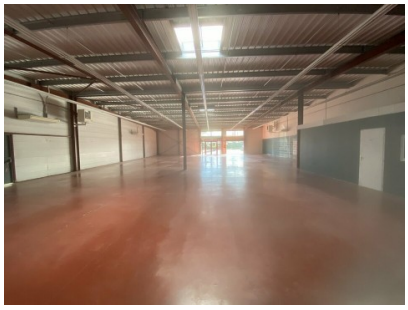
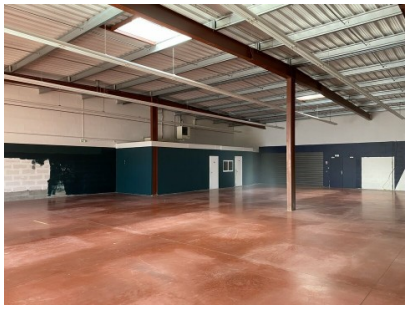
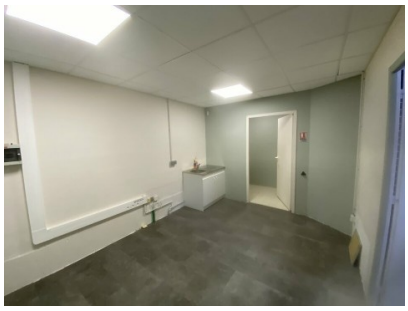
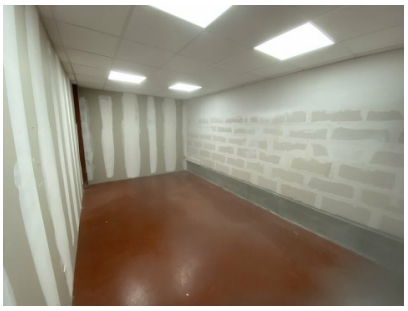
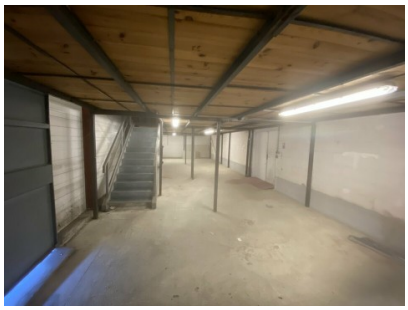
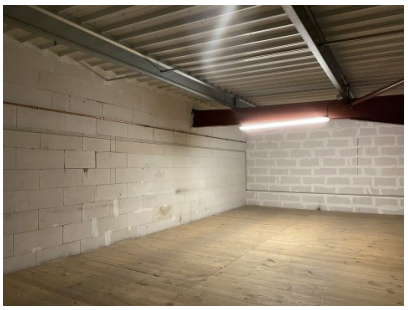
Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 781 €**

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos