

Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2, Mont-de-Marsan au cœur d'une zone industrielle (40000)

Annonce **C1230361** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Au coeur de la Zone Industrielle de Mont de Marsan, dans un ensemble immobilier de 4 lots.

CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de bureau commerciaux composé de plusieurs espaces dont plusieurs bureaux, showroom, bloc sanitaire, d'une surface au sol de 284 m2 complété d'une mezzanine de 85 m2.

Un parking à foisonnement commun est mis à disposition des locataires.

Loyer annuel HT : 29 430 € HT

Taxe foncière à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer à la signature du bail

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Réf : 7179YA4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Loyer annuel : 29 430 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

