

Local commercial , 170 m2 dans le centre ville, Béthune (62400)

Annonce **C1230358** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Pas de Calais - Béthune (62400) : Local commercial en location dans un immeuble, de 170 m2.

A usage commercial uniquement, entièrement rénové conforme aux normes ERP et PMR, le local se situe plein centre-ville, à proximité des parkings sous-terrains.

- En rez de chaussée 80 m2 d'espace, comprenant 3 bureaux vitrés et insonorisés un accueil, une cour intérieur, une chaufferie, une salle d'eau et au sous sol une cave.

- 1er étage, une surface de 40 m2 comprenant une salle de réunion, une cuisine et un bureau.

- Au dernier étage, un grenier de 50 m2.

Immeuble commercial idéalement placé pour entreprise dans le tertiaire, qui recherche de la visibilité et de la fonctionnalité avec des bureaux clairs et au top au niveau travaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Béthune (62400), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Béthune : **26 623 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.