Local commercial toutes activités sauf restauration , 460 pi2 sur un axe entrant de Biarritz en France

Annonce **C1230236** mise à jour le **06 décembre 2023**

Description de l'activité

Cession de droit au bail pour une boutique située sur un axe entrant de Biarritz.

Local refait à neuf en 2021, plafond coupe feu, tableau électrique aux normes, rénovation vitrine.

Surfaces d'environ 22 m2, plus 20 m2 de réserve.

Vitrine : Environ 3 ml.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisance.

Loyer annuel : 9 840 € HT/HC, soit 820 € HT/HC par mois.

Charges annuelles : 350 €.

Prix de Cession : 100 800 € TTC, frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 460 pi²

Surface totale : 460 pi²

Loyer annuel : 1 320 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**159 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.