Magasin de produits frais et épicerie fine dans le Cantal (15) en France

Annonce **C1230210** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente de titres incluant les murs - magasin de produits frais et épicerie fine au cœur du massif central une opportunité avec la cession des titres de cette affaire, incluant les murs, d'un magasin florissant spécialisé dans la vente de produits frais et d'épicerie fine.

Situé au carrefour de plusieurs communes au cœur du massif central, cet établissement bénéficie d'une position stratégique au sein d'une zone commerciale animée, sur un axe passant avec un flux de fréquentation important.

Caractéristiques du bien :

- Surface d'exploitation : environ 360 m2.

- Espace de vente : entièrement climatisé, équipé d'étals, vitrines réfrigérées, rayonnages, espace d'encaissement.

- Chambre froide : pour le stockage optimal des denrées alimentaires.

- Bureaux de direction : Climatisés et situés au r+1.

- Parking clients : 20 stationnements disponibles.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires (au 31/09/2022) : 1 100 000 Euros HT.

- Tendance positive : une augmentation constante du chiffre d'affaires au cours des 3 dernières années.

Touts de l'emplacement :

- Implantation idéale : en plein cœur du massif central, au carrefour de plusieurs communes.

- Zone commerciale dynamique : Position stratégique dans une zone à forte fréquentation.

- Flux de clients important : sur un axe passant, attirant une clientèle diversifiée.

Potentiel de développement :

- Large gamme de produits : primeur, fruits et légumes, charcuterie, fromages, vins, vrac, biscuits, etc.

- Clientèle fidèle : bénéficiant d'une clientèle établie et croissante.

Perspectives d'expansion : Possibilité d'explorer de nouvelles gammes de produits ou services.

Cette entreprise offre une occasion à un entrepreneur visionnaire.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 114 000 €	1 074 000 €	1 114 000 €
€	€	€
80 000 €	70 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **671 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.