# Primeur, épicerie fine dans le Var (83)

Annonce **C1230204** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Ville balnéaire - vente de primeurs, épicerie fine situé dans une rue piétonne en centre-ville, proposant des produits frais et locaux et un approvisionnement journalier et préparation des commandes notamment en saison pour les résidents secondaires et les vacanciers.

Le magasin est ouvert tous les jours de 8h à 13h et de 15h30 à 19h avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- 4 semaines de congés annuels.

- Un appartement de type 1 fait partie du bail.

- Loyer modéré : 7500 Euros par an.

- Belle clientèle fidèle.

**Loyer annuel :** 7 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 282 000 € | 265 000 € | 280 000 € |
| € | € | € |
| 64 000 € | 65 000 € | 75 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **112 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **45 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**