

Crêperie, Restaurant 36 couverts en Vendée (85) en France

Annonce C1230195 postée le 01/décembre/2023

Description de l'activité

Crêperie - restaurant grill, ouvert 5 jours / semaine. Proche du centre-ville, vaste parking communal à proximité.

Capacité de 36 couverts.

Géré par 1 couple.

Salle entièrement rénovée.

Appartement de fonction de 110 m2.

Les plus :

- Activité : Crêperie.

- Facile d'accès.

- Vaste parking gratuit.

- Appartement de fonction de type t4 avec entrée indépendante.

- Ouverture 5 jours / semaine et 4 semaines de CP.

- Sans salarié.

Nombre de places en salle : 36

Surface commerciale: 1 190 pi²

Surface totale: 1 190 pi²

Loyer annuel: 19 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
224 000 CAD	235 000 CAD	
CAD	CAD	
103 000 CAD	116 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 187 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 65 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.