Bar, Restaurant, Traiteur, Hôtel bureau de 4 chambres avec terrasse proche de Mayenne (53100)

Annonce **C1230160** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Mayenne (53) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur avec Licence IV, situé à 30 min de Mayenne (53100), dans un village mayennais dynamique.

L'établissement est composé d'une salle de restaurant d'une capacité de 60 couverts (+ 18 en terrasse).

L'activité porte principalement sur la restauration du midi et une partie traiteur occasionnelle mais à développer (forte demande).

Le CA est complété par 4 chambres d'hôtel à l'étage (possibilité de transformer en location saisonnière en saison).

Établissement aux normes.

Des semaines de congés annuel avec fermeture samedi et dimanche (hors activité traiteur).

CA de 261.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 80.000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 262 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	261 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.