Bijouterie, Horlogerie, Parfumerie, 56 m2 sur un axe passant, Samoëns (74340)

Annonce **C1230159** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Samoëns centre (74340) : A vendre les murs et le fonds de commerce de luxe situé sur un axe passant, avec une belle visibilité et une bonne notoriété.

Actuellement, exploité en commerce de luxe, bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis avec flux intéressant de véhicules et de passants, parking gratuit à proximité.

Magnifique local commercial avec pierres et bois en parfait état.

Surface commerciale de près de 50 m2 et façades de plus de 20ml. Réserve de 6 m2 et sanitaires.

Très peu de charges communes.

Vous aimerez : son cachet, sa localisation dans le bourg historique

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 155 € soit 12 € par mois.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 56 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **595 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.