Local d'activité / Entrepôt, 3500 m2 près de Montélimar (26200)

Annonce **C1230081** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Location de local d'activités de 3500 m2 divisibles (de 120 à 1600 m2) au Nord de Montélimar (26200).

Sur un terrain de 7500 m2, ces locaux industriels de 3500 m2 sont composés de différents bâtiments :

- Le premier de 1600 m2 avec une HSP de 9 mètres équipé d'un pont roulant de 5T, 3 portes coulissantes gros volumes, isolation double peau, RIA et désenfumage, avec une dalle de béton brut.

- Le deuxième de 700 m2 avec une HSP varie de 5 à 7 mètres possède deux accès gros volume traversant de 5x5 m. Le bâtiment est lumineux.

- Le troisième de 350 m2 de construction modulaire aménagé et climatisé est constitué de bureaux.

- Le dernier bâtiment abrite les locaux sociaux, douches et restaurant sur 70 m2.

- Le site possède une aire de retournement, un parking, possibilité de stockage en extérieur et une clôture.

Idéal, pour une activité industrielle dans la Vallée du Rhône.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.