Deux bâtiments d'activités dans une zone industrielle, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1230069** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Deux bâtiments d'activités sont disponibles à la vente ou à la location sur une ZI, au sud de Clermont-Ferrand (63000).

D'une surface totale d'environ 590 m2 sur un terrain clos de 1580 m2 environ, avec un portail motorisé.

- Le 1er local de 400 m2 comprend :

- Au rez-de-chaussée :
- Un atelier / dépôt de 180 m2 environ.
- Hauteur maximum 6 m.
- Une porte sectionnelle électrique (3,40 m x 3,15 m).
- Un espace accueil.
- Un bloc sanitaires avec WC et douche.
- Un espace détente.

- A l'étage :
- Trois bureaux climatisés.
- WC, vestiaires, archives, etc.

- Le 2ème local de 190 m2 comprend :

- Hauteur maximum 4 m.
- Porte sectionnelle électrique (hauteur : 3,40 m x 2,95 m) avec deux auvents latéraux (116 m2 environ).

Surface commerciale : 590 m²

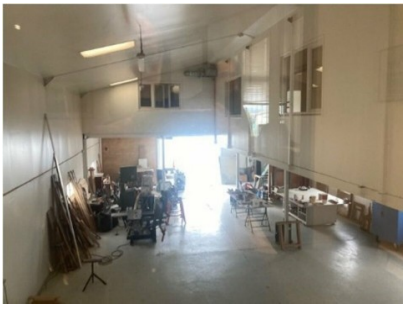
Surface totale : 590 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos