

# Bureaux / Locaux professionnels, 2123 m2, Metz (57050) en France

### Annonce C1230056 postée le 01/décembre/2023

## Description de l'activité

Dans un immeuble de standing, à deux pas de la Gare de Metz et 5minutes de l'hyper centre, plusieurs plateaux de bureaux aménagés de 100, 200, 300 et 600m2 environ avec parking en sous-sol. Chauffage et climatisation inclus dans les charges. Equipements:Etat des locaux : état d'usage. Climatisation : double flux. Source chauffage : pompes à chaleur. Type chauffage : collectif. Gestion technique centralisée. Sécurité : contrôle d'accès. Aménagement des bureaux : cloisonnés / ouverts. Faux plafond : dalles en fibre minérale. Plinthes techniques en périphérie : 3 compartiments. Murs peinture projetée.2 ascenseurs. Onduleur : extérieurs. Hauteur sous-plafond : 2,70mètres. Eclairage bureaux : luminaires encastrés. Sols : moquette. Diagnostic Performance Energie non fourni. Parking public à proximité (parking de la gare)

Surface commerciale: 22 860 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 22 860 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 46 100 CAD

# Localisation

Localisation: Metz (57050), Moselle, Lorraine

Nombre d'habitants\* à Metz : 124 024 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.