

Atelier de 414 m², Villebon-sur-Yvette (91940)

Annonce **C1230051** mise à jour le **09 janvier 2024**

Description de l'activité

Local d'activité neuf à louer de 414 m² à Villebon sur Yvette (91).

Le Parc est constitué de 21 cellules réparties sur 4 bâtiments indépendant d'une surface totale de 8497 m², sur une parcelle de 20149m² clos et sécurisé.

Construit en 2020, il est possible de louer plusieurs cellules en fonction de votre activité.

Une cellule comprend :

- Des bureaux de 82 m² à l'étage, d'une hauteur sous plafond de 2.70 m.

Un atelier d'une surface minimum de 318 m² à 418 m², hauteur sous plafond de 7.50 m, portes sectionnelles 4x4 m, résistance au sol 4T/m², accès de plain pied, chauffage par aérothermes gaz.

Un bureau en Rez-de-chaussée de 14 m² et un espace accueil.

Chauffage et rafraichissement d'air par pompe à chaleur.

Eclairage LED.

Le site dispose d'aire de manœuvre PL et de 169 places de parking.

Surface commerciale : 414 m²

Surface totale : 414 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91940), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villebon-sur-Yvette : **9 688 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.