

## Atelier industriel de 1242 m<sup>2</sup>, Villebon-sur-Yvette (91940)

Annonce **C1230050** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Locaux d'activités neufs de 1242 m<sup>2</sup> divisibles à louer dans la ville de Villebon sur Yvette (91).

Les locaux industriels sont disponibles au sein d'un parc qui est constitué de 21 cellules pour un total de 8497 m<sup>2</sup> répartis sur 4 bâtiments, sur un terrain clos et sécurisé d'environ 2 ha.

Toutes les cellules de 414 m<sup>2</sup> minimum possèdent 82 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage, entre 318 et 418 m<sup>2</sup> d'atelier et 14 m<sup>2</sup> de bureaux en Rez-de-chaussée.

L'atelier est munis de portes sectionnelles de 4x4m avec une hauteur sous plafond de 7.50 m.

Le site comprend 169 places de parking et une aire de manœuvre.

Les locaux de type industriel sont divisibles, mais il est également possible d'agrandir la surface en fonction de votre activité.

**Surface commerciale** : 1 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 242 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**