Bureaux / Locaux professionnels, 1559 m2, Belfort (90000) en France

Annonce **C1229806** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Plusieurs surfaces de bureaux sont à louer en centre-ville de Belfort, à proximité de la gare TGV Belfort-Montbéliard en région Bourgogne-Franche-Comté. Les surfaces de bureaux disponibles sont les suivantes : 390m2, 304m2, 245m2, 387m2 et 233m2. Les bureaux à louer en centre-ville de Belfort se trouvent à : Proximité de la Gare TER de Belfort et des Trois-Chênes 5minutes de l'A36Moins de 20minutes de la Gare TGV de Belfort-Montbéliard 50minutes de l'EuroAiport de Bâle-MulhouseVous recherchez des bureaux ? Dans le territoire Nord Franche Comté, découvrez l'opportunité que vous offrent ces bureaux. Ces bureaux vous proposent un parfait emplacement, à Belfort, à moins de 30minutes de Montbéliard et à moins de 40minutes environ de Mulhouse pour le développement de vos activités et de votre entreprise. Nos équipes vous accompagnent et vous épaulent dans votre projet immobilier professionnel. Environnement économique du Territoire Nord Franche Comté Le territoire Nord Franche Comté, situé au nord de la région Bourgogne Franche Comté est un territoire à fort potentiel économique. En effet, le territoire regroupe plusieurs filières et secteurs d'activités d'excellence tels que l'automobile, l'énergie, le médical, le numérique ou encore le ferroviaire, l'agroalimentaire et la maroquinerie. De nombreuses entreprises ont choisi le territoire Nord Franche Comté et s'y sont implanté tels que Bull dans l'informatique, Alstom dans le transport, General Electric dans l'énergie ainsi que Nipson dans l'industrie. Le territoire Nord Franche Comté est la région la plus industrialisée de France et un écosystème innovant. La composition des bureaux à louer à Belfort Ces bureaux divisibles de 230m2 à 390m2 sont disponibles à la location. Situé au cœur du centre-ville, ce bien englobe 5 surfaces de bureaux d'une superficie allant de 230m2 à 390m2. Ces bureaux à Belfort sont idéals pour accueillir une entreprise avec une activité tertiaire, de services ou dans les technologies de l'information et de la communication. La localisation des bureaux à louer à Belfort Ces bureaux sont situés sur la commune de Belfort dans le département du Territoire de Belfort, à 30minutes de Montbéliard. Au nord de la région Bourgogne-Franche-Comté, ces bureaux se trouvent à moins de 20minutes de la gare TGV de Belfort-Montbéliard et à 1 heure environ de l'aéroport de Basel-Mulhouse-Freiburg. Ce bien se situe également à proximité directe de l'axe autoroutier Mulhouse/Beaune (A36). Proche de la frontière Allemande et de la frontière Suisse, ces bureaux bénéficient d'une situation géographique stratégique. À moins de 20 km : La gare de Montbéliard à 20minutes environLa gare de Belfort à 5minutesLa gare d'Héricourt à 20minutes environLa gare TGV Belfort-Montbéliard à moins de 20minutesL'aérodrome de Belfort-Chaux à 15minutesÀ moins de 50 km : L'aérodrome de Montbéliard à 20minutes environLa gare de Mulhouse à moins de 40minutesLa gare de Delle à moins de 30minutesLa gare TGV de Bâle moins d'une heureÀ moins de 100 km : La gare TGV de Besançon Franche-Comté à 1 heureL'aéroport Basel-Mulhouse-Freiburg à moins d'une heureL'aérodrome de Colmar-Houssen à moins d'une heureLes caractéristiques techniques des bureaux à louer à Belfort Ces bureaux disposent de nombreuses caractéristiques techniques comme un chauffage au gaz individuel et un parking pour les véhicules légers. Le prix de location des bureaux à louer à Belfort Le prix de location de ces bureaux s'élève à 70 € HT/HC/m2/an. Les informations sur le bail et les réponses à vos autres demandes concernant cette annonce vous seront spécifiées par notre partenaire professionnel.

Surface commerciale : 1 559 m²

Surface totale : 1 559 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**30 500 TND**

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.