Terrain, 2250000 m2, Lagnieu (01150) en France

Annonce **C1229792** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) dispose de 225 ha de terrains indsutriels labélisés 'clés en main, dont 25 ha de superficie continue. Le parc se trouve à 30minutes de Lyon. Il est destiné à l'accueil d'activités industrielles et tertiaires. Délais :Permis de construire: moins de 3mois (moins de 5mois pour les établissements recevant du public)Autorisations environnementales: entre 9mois et 10moins Aides publiques :Exonération de la part communale sur la taxe d'aménagement. Pas de participation à l'assainissement collectifServices :Assainissement : collectif, station d'épurationElectricité : transformateur de 36MW sur site. Raccordement direct au Réseau RTE possibleGaz : Gaz naturel (4 et 16 bars). Réseau renforcé en 2018 délivrant une capacité de 12.700 Nm3/h ou 2.860MWh/jour Numérique : fibre optiqueRestauration : ouiAutres services : salle de sport, piscine, club de poloEcosystème :Formation/recherche : 5 pôles de compétitivité (Lyonbiopôle, Axelera, LUTB Transport et Mobility Systems, Techtera, Minalogic). Centres de Ret D: Plastic Omnium (automobile), Boerhinger Ingelheim (vaccins), Séché Environnement (environnement), Graham Packaging (plasturgie). Centres de formation Partenaires potentiels : 188 entreprises sont déjà implantées (industrie, Ret D, services et logistique) Usines: SPI (conditionnement agroalimentaire), Spurgin Léonhart (pré-murs en béton), MAPEI (colles, mortiers), Vandemoortele (viennoiseries et pains surgelés), LIEBOT (menuiseries en aluminium), Dowell et Yidai (cosmétiques) - Entrepôts:Biomérieux (matériels d'analyse), Vente Privée. com (e-commerce), Carrefour (agroalimentaire), XPO (transport) - ICPE: SIEGFRIED (chimie), Speichim Processing (distillation de solvants)

Surface commerciale : 2 250 000 m²

Surface totale : 2 250 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lagnieu : **6 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.