Local d'activité / Entrepôt, 2645 m2 dans une zone d'activité industrielle et logistique, proche de Metz (57000) en France

Annonce **C1229791** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Au Nord de Metz (57000) : Bâtiment en cours de réalisation (9 lots de 200 à 400 m2) à louer.

Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité industrielle et logistique, sur le sillon Lorrain, entre Nancy et Luxembourg.

Le bâtiment de dernière génération facilement aménageable pour les artisans et les PME, à proximité des autoroutes a4 et a3, est constitués de 9 lots de 200 à 400 m2, les cellules comprennent un atelier, des bureaux et places de parking. Possibilité d'un clé en mais sur-mesure et de réunir plusieurs lots. Bâtiment de plain-pied.

Description ateliers :

- Dallage quartz finition lissé supporte 1t.
- Éclairage Zéintal via skydomes de désenfumage.
- Éclairage LED sur interrupteurs.
- 4 prises de courants.
- Chauffage de maintient hors gel via aérothermes électriques.

Partie bureaux :

- Sols souple imitation bois pour la partie bureaux et carrelage grés cérame 30x30 pour les sabiraires,
- Plafond en fibres minéral démontable dans la partie bureaux,
- 4 prises de courants par lot installées dans les plinthes double compartiment en périphérie,
- 4 prises RJ45 sous goulotte par lot. Câblage tiré mais en attente, raccordement en charge du preneur,
- Éclairage bureaux par luminaires type pavé encastré LED sur interrupteur
- ballon ECS 25l,
- Sanitaires : Cuvette WC suspendue / robinetterie type presto, miroir, éclairage via 2 spots LEDS encastrés sur détecteur de présence.

Les locaux sont situés sur un site clos muni d'un portail coulissant sur rail avec contrôle d'accès.

Idéal, pour une nouvelle installation d'entreprise de type artisanale ou industrielle au centre de l'Europe.

Surface commerciale : 2 645 m²

Surface totale : 2 645 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.