# Terrain, 110000 m2, Flers (61100) en France

Annonce **C1229788** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Site Clés en main du plan France Relance : 11,00 Ha clés en main à Flers (61) dédié aux activités industriellesECOSYSTEME :Talents :Premier pôle économique de l'Orne avec 1700 salariés sur le site, deuxième pôle urbain après Alençon.90 000 habitants avec 32 zones d'actyivités4 000 entreprises22 000 emploisFormation / Recherche :CNAM, Ecole d'ingénieur, lycée professionnel, formation continue, centre de formation internationale de Faurecia. Partenaires potentiels :Usine et centre RDI de Faurecia, plateforme d'essai dynamique unique en France, Thermocoax, Lemoine. Aides publiques :Aides publiques mobilisables en fonction du projet. DELAIS :Permis de construire : moins de 3mois et 5moins pour les établissements recevant du publicAutorisations environnementales : entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées : étude d'impact (2020), inventaires 4 saisons (2019-2020)Site libéré de la contrainte archéologique. SERVICES :Electricité :5Mw et possibilité raccordement direct HTAGaz :Réseau de gaz disponibleAssainissement :CollectifNumérique :Fibre optiqueRestauration :Restaurant inter-entreprisesCrèches et autres services :Ferme bio

**Surface commerciale :** 1 184 040 pi²

**Surface totale :** 1 184 040 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 ( sos villages )**

## Photos