

# Terrain, 186000 m2, Frontenay-Rohan-Rohan (79270) en France

## Annonce C1229785 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

Site Clés en main du plan France Relance : 18.60 Ha sur le parc d'activités les Pierrailleuses à Saint-Symphorien (79), dédié aux activités industrielles et logistiques. ECOSYSTEME :Talents : 63 472 emploisTaux de chômage : 6.2 %Formation / Recherche :Réseau Niort IndustrieCampus de l'aéronautique (Poitiers)Pôle de formation UIMM (Union des Industries et Métiers de la Métallurgie)Institut de soudureLycées Techniques Paul Guérin et Gaston Barré Laboratoires / Ret D privésPartenaires potentiels : Sur le site : Poujoulat (conduit de cheminées), Transport Pascal, Transports Heppner, Lely (robots de traite), De Sangosse (phytosanitaires)Sur le territoire : leaders industriels nationaux et européens (Poujoulat, Safran, Leach International, Pierre Guérin, Axel France, Exa-Compta (Clairefontaine) fédérés au sein du réseau Niort Industrie. Aides publiques :Exonération de part communale de la Taxe d'AménagementExonération Redevance Archéologie Préventive. DELAIS :Permis de construire : moins de 3mois. Autorisations environnementales : entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées : dossier Loi sur l'eau (2013), dérogation espèces protégées (2013), archéologie préventive. SERVICES :Electricité :Puissance réseau : 59 à 250 KvaGaz :Desserte de la zone en gaz en cours (création d'une station GNV sur le site)Assainissement :CollectifNumérique :Fibre optique prochainement installée Restauration :NonCrèches et autres services : « Box Accueil » (Accompagnement pour les nouveaux salariés du territoire)

Surface commerciale: 186 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 186 000 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation: Frontenay-Rohan-Rohan (79270), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Frontenay-Rohan-Rohan : 3 111 (sos villages)

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.