Entrepôt et espaces bureaux de 4539 m², Bourran (47320)

Annonce **C1229756** mise à jour le **10 janvier 2024**

Description de l'activité

A louer : Ancien centre de formation et de logistique d'un distributeur régional, réhabilité aux normes Etablissement Recevant du Public fin 2011.

Son terrain plat et clos de 4539 m2 offre 60 places de parking et permet l'accès aux poids lourd.

Il est fermé par un portail automatique.

L'établissement est situé en zone ZRR qui offre des avantages fiscaux.

Traiteur plateaux repas à 100 m.

Espace Bureaux (350 m2) entièrement adapté à l'accueil de public, il comporte une grande salle avec estrade, plusieurs bureaux, un sas d'entrée, un espace accueil, des salles de réunions, des sanitaires, une cuisine du personnel.

Espace Entrepôt (300 m2) : Extension construite en 2005, d'une surface de 257 m2 complétée d'une mezzanine de 47 m2 sur laquelle se trouve le local technique (Informatique et téléphonie).

Doté d'une couverture double-peau et une hauteur sous plafond de 6,77m, Il dispose de trois accès dont une porte sectionnelle de 4 x 4m et d'un chauffage aérothermique.

Sur la mezzanine se trouve le local technique (câblages informatique et téléphonique).

L'espace est aménageable en partie habitable.

Surface commerciale : 4 539 m²

Surface totale : 4 539 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourran (47320), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bourran : **613 (sos villages)**

Photos