Terrain, 500000 m2, Artix (64170)

Annonce **C1229755** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : Induslacq et Champôle'64 Chemical Parks - Mourenx destinée aux activités industrielles. ECOSYSTEME :Formation/Recherche :Filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, écoles de commerce et d'ingénierie (EXC Pau, ENSGTI, CESI, EISTI)Cité scolaire de Mourenx, GRETA, Groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), pôle d'études et de recherche de Lacq (TOTAL), Centre technique (TORAY)Partenaires potentiels :Arkema, Bioenergie du sud-ouest (Vertex Bioenrgy), Noveal (groupe l'Oréal), Novasep, Sanofi, Terega, Toray Carbon Fibers Europe, TotalAides publiques :Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Pour une création d'activité : exonération de deux ans de CFE et taxe foncière sur les bâtis. DELAIS :Permis de construire : Moins de 3moisAutorisations environnementales : Entre 9 et 10moisÉtudes déjà réalisées : études de caractérisation de l'état de pollution des sols (plans de gestion de la qualité du sous-sol réalisés entre 2012 et 2018 selon les lots)SERVICES :Electricité :Gaz :Epuration (eaux industrielles) et valorisation énergétique des effluents liquides (solvants)Assainissement :Numérique : Fibre optiqueRestauration : OuiAutres services : non

Surface commerciale : 500 000 m²

Surface totale : 500 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Artix (64170), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artix : **3 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.