Bâtiment de 650 m² en zone artisanale, Foulain (52) en France

Annonce **C1229746** mise à jour le **10 janvier 2024**

Description de l'activité

Bâtiment situé en zone artisanale, ex boulangerie industrielle, disponible à la vente et à la location.

En état neuf, le bâtiment a connu une rénovation complète en 2017 (juste la charpente conservée) d'une partie historique de 375 m2 et ajout d'une extension de 150 m2

Descriptif technique :

Le bâtiment respecte toutes les normes (alimentaires, sociales, etc.)

Marche en avant.

Isolation panneau sandwich 60mm.

Dalle en béton quartzée.

Traitement de l'eau.

Chambres froides.

Vestiaires hommes / femmes séparés.

Locaux sociaux.

Nettoyeur haute pression fixe (aux normes alimentaires).

Le bâtiment est équipé de multiples prises réseau informatique:

Système de vidéosurveillance sur IP.

Système téléphonique sur IP.

La bâtiment est équipé :

Un quai de déchargement.

Une zone de déballage et contrôle.

Une chambre de stockage ambiante.

Une chambre en froid positif.

Une chambre en froid négatif.

Un atelier en température dirigée.

Surface commerciale : 7 000 pi²

Surface totale : 7 000 pi²

La société est affiliée à un réseau

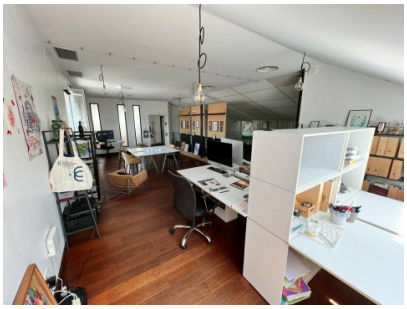
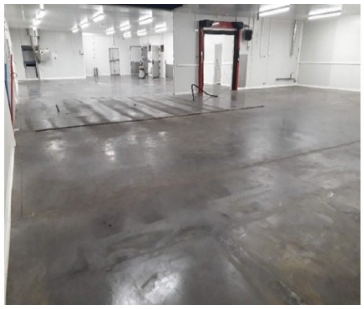
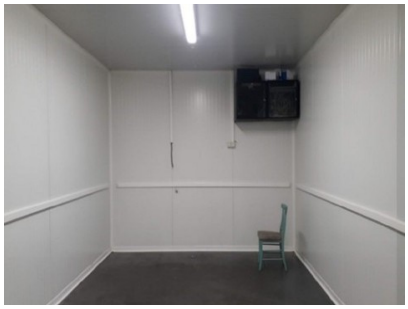
Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Foulain (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Foulain : **773 (sos villages)**

Photos