Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1229637** mise à jour le **09 janvier 2024**

Description de l'activité

Doubs - Montbéliard (25200) : Des locaux d'activités situés dans le territoire Nord Franche Comté.

Les locaux d'activités proposent un parfait emplacement, à Montbéliard, situés à moins de 30 minutes de Belfort et à 1 heure environ de Mulhouse, idéal pour le développement des activités et de l'entreprise.

Environnement économique du territoire Nord Franche Comté.

Le territoire Nord Franche Comté, situé au nord de la région Bourgogne Franche Comté est un territoire à fort potentiel économique. En effet, le territoire regroupe plusieurs filières et secteurs d'activités d'excellence tels que l'automobile, l'énergie, le médical, le numérique ou encore le ferroviaire, l'agroalimentaire et la maroquinerie. De nombreuses entreprises ont choisi le territoire Nord Franche Comté et s'y sont implanté dans l'informatique, dans le transport, dans l'énergie ainsi que dans l'industrie.

Le territoire Nord Franche Comté est la région la plus industrialisée de France et un écosystème innovant.

La composition des locaux d'activités à louer à Montbéliard.

Les locaux d'activités non divisibles d'une superficie totale de 210 m2, situés sur la commune de Montbéliard, sont disponibles à la location. Le bien neuf se compose d'un hall d'une surface de 155 m2 et d'un plateau de bureaux d'une surface de 55 m2. Les locaux d'activités à Montbéliard sont idéals pour accueillir des PME, des entreprises en lancement industriel ou des entreprises artisanales.

Les caractéristiques techniques des locaux d'activités à louer, à Montbéliard.

Les locaux d'activités disposent de nombreuses caractéristiques techniques comme un chauffage électrique individuel, une hauteur sous plafond de 5 mètres et une porte sectionnelle d'une dimension de 3 x 4 mètres. Le bien neuf est également équipé d'un parking pour les véhicules légers et d'un accès internet pour un accès très haut débit. Les locaux d'activités disposent aussi d'un bardage double peau et d'une toiture type bac acier.

Le prix de location des locaux d'activités à louer, à Montbéliard.

Le prix de location des locaux d'activités s'élève à 86 € HT / HC / m2 / an.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montbéliard : **26 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.