Terrain, 150000 m2, Garlin (64330) en France

Annonce **C1229515** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site Clés en main du plan France Relance : 15 Ha sur le parc d'activités économiques Garlin Pyrénées, dédié aux activités industrielles, logistiques et tertiaires. ECOSYSTEME :Talents : Filières d'excellence : aéronautique et agroalimentaire25% d'emplois industrielsFormation / Recherche :Pôles de compétitivité Aérospace Valley (aéronautique), Avénia (géosciences)Grandes écoles : CESI, ENSGTI, EISTIUniversité de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) Centres de formation U. I. M. M. Adour Atlantique (Union des Industries des Métiers de la Métallurgie)Laboratoires de rechercheCentres de transfert de Technologie (Metallicadour, Canoe). Partenaires potentiels : A proximité :Aéronautique : Safran, Mécanique Aéronautique PyrénéenneGéosciences : TotalAgroalimentaire : EuralisAutres entreprises : Exameca, Aquitaine Electronique, Cazenave, Barrère, Axyal. Aides publiques :Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone de revitalisation ruraleAides à l'immobilier d'entreprises (Communauté de communes, Conseil département à l'Aides à l'investissement matériel (Conseil Régional, Conseil Départemental) Accompagnement personnalisé pour organiser le montage financier (partie subventions) Exonération CFE 2 ansExonération de part communale de Taxe d'Aménagement. DELAIS :Permis de construire : moins de 3mois. Autorisations environnementales : entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées : Inventaire faune-flore 2018, Etude paysagère 2010, Etude entrée de ville 2012, Etude d'impact 2012-2013, Etude Loi sur l'eau 2015, Archéologie préventive. SERVICES :Electricité :Réseau HTA/BT. Gaz :Desserte possible Assainissement :CollectifNumérique :Fibre optique Restauration :OuiCrèches et autres services :Crèche

Surface commerciale : 150 000 m²

Surface totale : 150 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Garlin (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Garlin : **1 415 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.