Terrain, 55000 m2, Billère (64140) en France

Annonce **C1229514** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Des terrains sont à vendre sur une zone d'activités, à proximité immédiate de Pau (64). Ce parc d'activités bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un écosystème favorable au développement des entreprises. Une partie du site est labélisé site clés en main et est dédié à l'accueil d'activités industrielles. Délais :Permis de construire: 3moisAutorisations environnementales: entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées: : étude d'impact (2018-2019), dossier loi eau - étude hydraulique (2018-2019), inventaire 4 saisons (actualisé en 2019). Services : Electricité : Haute Tension (63kV et +), Moyenne Tension (20kV), Raccordement direct au réseau RTE possibleRaccordement gaz. Raccordement direct au réseau GRT gaz possibleNumérique : fibre optiqueAssainissement : collectifRestauration : ouiAides publiques :Aide à l'immobilier d'entreprise via des subventions et/ou prêts publicsAide à l'investissement matériel via des subventions et/ou prêts publicsMise en relation avec les autres financeurs publics (Région et Département)Ecosystème : Talents: Plus de 156 000 emplois en Béarn, 27% des emplois relève de la sphère productiveFormation/Recherche: Une main d'œuvre qualifiée grâce à un pôle de formation supérieure important et pluridisciplinaire: Une université (UPPA) de près de 13000 étudiants, 5 grandes écoles (ESC Pau, EISTI, ENSGTI, IAE, Cesi), des étudiants étrangers nombreux, Université labelisée I-Site, Une des plus fortes concentration de chercheurs en France, Des infrastructures industrielles de haut niveau pour accueillir des activités autour de la chimie, des matériaux et de l'énergie, Présence de Pôles de compétitivité: (Avenia, Aerospace Valley, AgriSud-ouest Innovation), Cluster So-Horse Alliances :filièreéquine. Partenaires potentiels : Présence d'une entreprise sur site (Arelec). Zones industrielles majeures à proximité immédiate Technopôle Hélioparc à 5minutes (160 raisons sociales et 1500 emplois).

Surface commerciale : 55 000 m²

Surface totale : 55 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos