Terrain, 60000 m2, Saint-Romain-de-Colbosc (76430) en France

Annonce **C1229509** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Terrains industriels labélisés 'clés en main' du plan France Relance. Ils sont situés sur le Parc Eco-Normandie, zone d'activités située à Saint Romain de Colbosc, proche Le Havre (76). Ils sont destinés à l'accueil d'activités industrielles, logistiques, de bureaux et de services. DELAIS :Permis de construire : Moins de 3mois et moins de 5mois pour les établissements recevant du publicAutorisations environnementales :de 9 à 10moisEtudes déjà disponibles: Archéologie préventive. Etude d'impact (2015). ECOSYSTEME :Talents: Zone d'emploi : 324 914 habitants. Le territoire est composé principalement de catégories socio-professionnelles d'ouvriers, de professions intermédiaires et d'employés. Les secteurs d'activités que sont le commerce, transports, services divers et l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale représentent respectivement 46% et 33% de l'emploi du territoire. 14% de l'emploi se concentre dans l'industrie. Formation/Recherche : Campus Le Havre-Normandie, 1 université, 8 écoles(Sciences Po Europe-Asie, Institut National des Sciences Appliquées-INSA, Ecole Nationale Supérieure Maritime-ENSM, Ecole de Management de Normandie-EMN, Institut des Formations Paramédicales-IFP, Institut de Formation d'Educateurs de Normandie-IFEN, École supérieure d'art et design Le Havre-Rouen–ESADHaR, Institut National Supérieur du Professorat et de l'Education-INSPE), de nombreux centres de formations, 15 laboratoires de recherche, plus de 200 formations post-Bac. Aides publiques : Région Normandie: soutenir les programmes d'investissements corporels et incorporels, immobilier des entreprises normandes se rapportant à la création d'un établissement, à son développement, à sa diversification et à la reprise d'entreprise. Le Havre Seine Métropole: aide à l'immobilier d'entrepriseSERVICES :Electricité : Haute Tension (63 kV et +)Gaz : OuiAssainissement : CollectifNumérique : Fibre optique

Surface commerciale : 60 000 m²

Surface totale : 60 000 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**7 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Romain-de-Colbosc (76430), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Romain-de-Colbosc : **3 861 (sos villages)**

Photos