# Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1229394** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Site industriel de 3000m2 à louer au Sud - Ouest de Rouen, divisible à partir de 1000m2, entrepôt et bureaux. Le bâtiment dispose de :sol béton traitée quartz, vitrage sur le pourtour du bâtiment, faux plafond, hauteur sous plafond 5mètres, groupe climatisation réversible en toiture, Canalys (400A et 800A), réseau pneumatique, auvent sur quais,4 quais électriques équipés de portes sectionnelles à commande électrique avec sas d'étanchéité,2 portes sectionnelles plain-pied à commande électrique, quais aménagés avec système de calage automatique du Poids Lourds, Caractéristiques bâtiment :charpente métalliquehauteur maximum 7m, minimum 5mtoiture terrasse bac acier double peau avec exutoires de fumées répartis sur la toituremurs bardage double peaumurs séparatifs en agglo sur environ 70mtoiture relevée en Shed avec vitrage ( éclairage naturel)murs bardage acier double peau isolation par panneaux sandwichEspace bureaux ( toute surface à partir de 30m2)mobilier inclusCloisonnés ( cloisons modulables en salle de réunion ou open-spacehuisserie aluminium double vitrage avec stores extérieurs manuelssols carrelés ou dalles vynilesCe site possède un grand parking clos de 150 places dont 4 PMR et un parking visiteurs de 22 place dont 2 PMR, un parking 2 roues couvert. Un accès PL avec portail électrique sur la gauche du bâtiment, un accés piéton avec porte télécommandée. Deux bornes pour véhicule électrique. Il est sous surveillance vidéo avec alarme anti-utrusion volumétrique et gardiennage. Idéalement placé proche des autoroutes, axe Caen - Paris, se site permettra l'installation de votre entreprise industrielle en Normandie.

**Surface commerciale :** 32 300 pi²

**Surface totale :** 32 300 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**