Terrain, 150000 m2, Bordes (64510) en France

Annonce **C1229391** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Terrain industriel de 150 000m2 divisible à vendre sur le site Aéropolis de Bordes (64), à 15minutes de Pau. Ce site clés en main offre l'avantage d'être libéré des démarches administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et de l'environnement. Ce terrain divisible est équipé de l'électricité 63 KvA, raccordé au gaz et à la fibre optique, viabilisé, il est plat et raccordé au réseau d'eau pluviale. il est situé sur une commune classée AFR (donnant droit à des aides à l'investissement et au développement). Idéal, pour une nouvelle installation d'activité industrielle, aéronautique dans un environnement dynamique. Délais :Permis de construire: 3moisAutorisations environnementales: entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées: : inventaire 4 saisons (2007)Services :Electricité : Haute Tension (63kV et +). Raccordement au réseau RTE possibleGaz : Accès au gaz. Raccordement à GRT gaz possible. Station GNV (projet). Assainissement CollectifNumérique Fibre optiqueRestauration OuiCrèches e tautres services : Crèche 60 places. Logements (25 chambres et appartements). ConciergeriePartenaires potentiels: Siège social de Safran Helicopter Engines (2500 emplois)Aides publiques: Aide à l'immobilier. Exonération fiscale issue de la zone AFR. Aides régionales avance remboursable (Bourse Départementale Entreprendre Adour).

Surface commerciale : 150 000 m²

Surface totale : 150 000 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordes (64510), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordes : **2 462 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.