Local d'activité / Entrepôt, 44000 m2, Blyes (01150) en France

Annonce **C1229390** mise à jour le **05 décembre 2023**

Description de l'activité

Ain (01) : Usine de 5.0 de 44 000 m2 disponible à la location sur un parc de la plaine, sur la commune de Blyes (01150).

Le site est divisible en 2 lots de 22 000 m2 'clés en main'.

Bâtiment innovant, RSE et de stratégie environnementale, idéal pour des projets industriels ambitieux, innovants et engagés en RSE.

Sur un terrain de 11 hectares, le bâtiment principal comprend 4 modules, 2 centraux plus particulièrement dédiés à la production, 2 situés aux extrémités pouvant servir au stockage (avec 8 quais de chargement chacun) ou à la production, un espace de bureaux, un parking de 504 places. Dans un espace de verdure de 37 000 m2 dont une partie aménagée en zone de détente pour les usagers du site et en sentier de découverte de la biodiversité.

Le bâtiment est pensé dans une logique bas carbone avec : Une centrale photovoltaïque en toiture, une conception bioclimatique du local, un éclairage naturel maximisé, un monitoring des consommations, un éclairage full LED, la mobilité douce (abris vélos, bornes de recharge électrique).

Partie activité :

- 16 quais PL.
- 4 portes de plain-pied.
- Profondeur de la zone de préparation sans poteau : 24m.
- Résistance au sol : 5t / m2.
- Murs : Bardage métallique double peau et soubassement béton.
- Charpente : Béton.
- Hauteur libre : 12,20m.
- Désenfumage 2% en toiture alarme incendie type 4.
- Chauffage cellules : Aérothermes alimentés en eau chaude.
- Local chaufferie : HSP 3,5m.
- Chaudière gaz permettant de maintenir le bâtiment hors gel (+5o).
- Local sprinklers (1 par cellule) : HSP 3,5m - protection sprinkler sous toiture (NFPA) et ria.
- Local transfo / TGBT : HSP 3,5m - puissance électrique max 2500 KVA.

Partie bureaux :

- Bureaux en r+2conformes à la RT 2012.
- Accessibles depuis le parking silo depuis une passerelle.
- Locaux sociaux en rez de chaussée des bureaux.
- Toiture végétalisée.
- Hauteur : 2,5m.
- Climatisation réversible.
- Traitement acoustique.
- Ascenseur.
- Éclairage LED.
- Fenêtres avec brise-soleil.

Surface commerciale :

44 000 m²

Surface totale : 44 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Blyes (01150), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Blyes : **911 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.